



# Piura 24

VIVE TU BARRIO

Un proyecto de:



**BECAMM**  
Inmobiliaria





# Piura 24

VIVE TU BARRIO

Un proyecto moderno, ecoeficiente e innovador, que rompe con los parámetros de lo convencional.

- Calle Piura 454, Miraflores
- 9 pisos - 34 departamentos
- Flats y Dúplex
- 35 estacionamientos
- Zonas comunes

1 ■ 2 ■ 3  
Dormitorios

Desde: **60 m<sup>2</sup>**  
Hasta: **153 m<sup>2</sup>**

Entrega, Diciembre 2024.

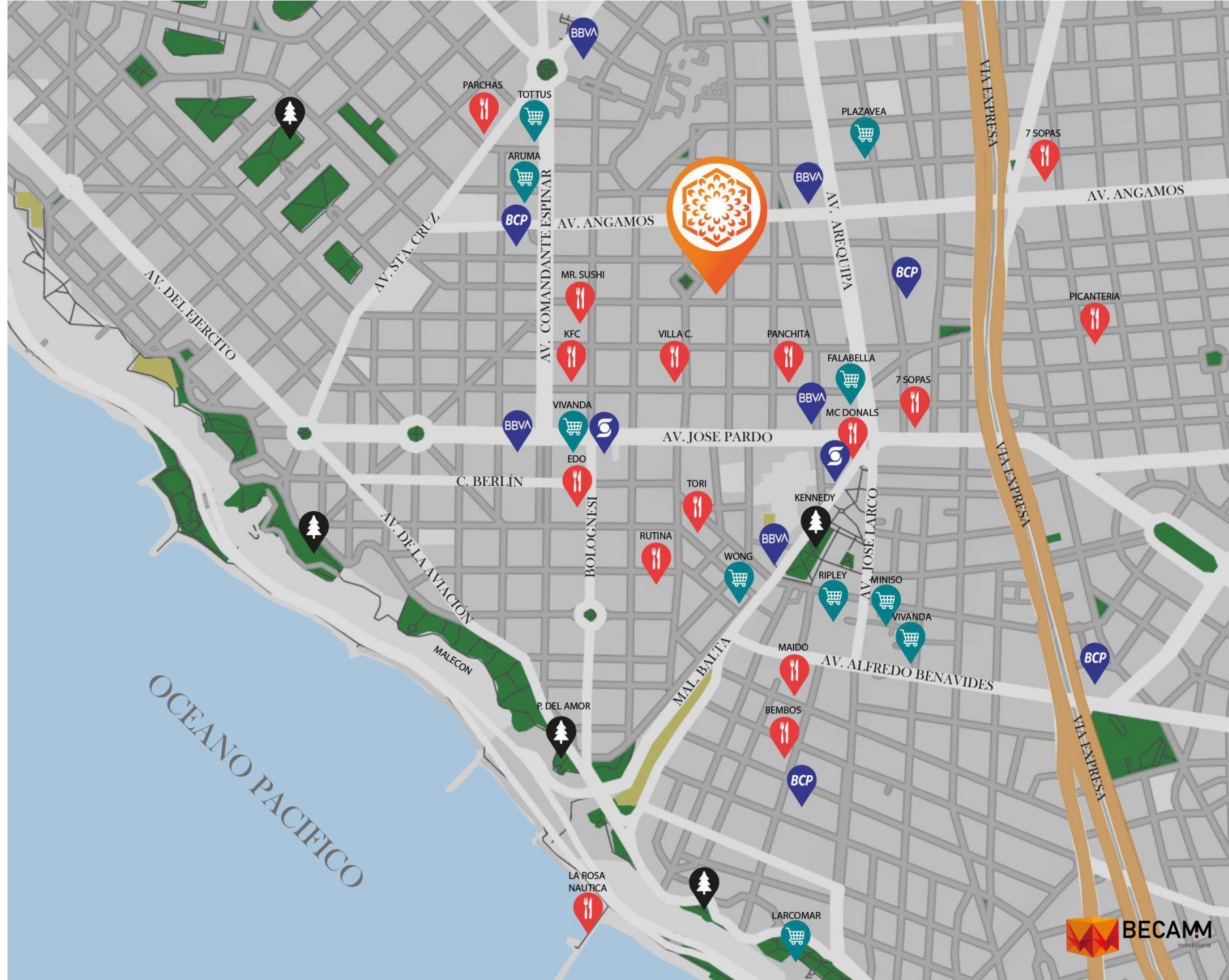
Diseñado por: **VERTICE**  
arquitectos



# ¡VIVE CERCA A TODO!

Calle Piura 454, Miraflores

[CLIC AQUI](#)







CERTIFICACIÓN  
LEED



PANELES SOLARES Y  
USO DE AGUA  
RESIDUAL



PARRILLAS Y  
BBQ



JARDINES Y  
TERRAZAS



ESTACIONAMIENTO  
BICICLETA



GIMNASIO



## ZONAS COMUNES - LOBBY









S.U.M SALON DE USOS MULTIPLES



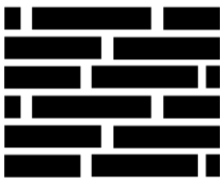


IMÁGENES REFERENCIALES

# GIMNASIO

PRIMER NIVEL





Piso SPC.



Paredes y  
techos blancos

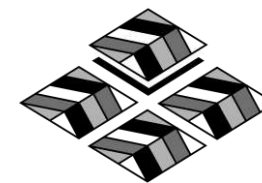


Carpintería  
metálica negra

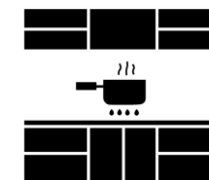




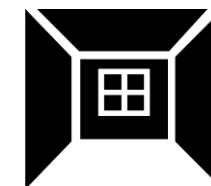
## KITCHENETTES



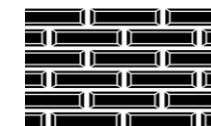
Piso porcelanato.



Muebles altos y  
bajos de melamina.



Paredes y  
techos blancos



Salpicadero  
cerámico brillante

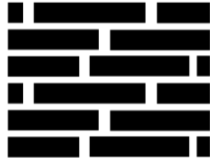




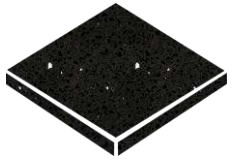
**SALA** Piso SPC , zócalo MDF, paredes y techos blancos , carpintería metálica negra.



## SERVICIOS HIGIENICOS



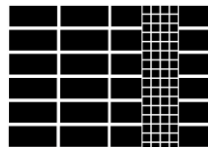
Piso porcelanato



Encimera de  
cuarzo



Lavatorios, grifería y  
One Piece



Pared, cerámico.





A modern, minimalist apartment interior. On the left, a large black TV is mounted on a dark blue wall. Below it, a white desk with a wooden top and a white chair with wooden legs is positioned in front of a large window. The window has a white roller blind and offers a view of a city skyline. To the right of the desk is a bed with a dark blue headboard and base, covered with a white duvet and several pillows, including a blue one with a cartoon character. The walls are white with a subtle horizontal line pattern. Two framed pictures of a tractor and an excavator are hanging on the wall above the bed. The floor is made of light-colored wood. A small blue toy car is on the floor near the bed. The overall lighting is warm and ambient.

# DEPARTAMENTOS FLAT y DUPLEX



# Dpto. 101

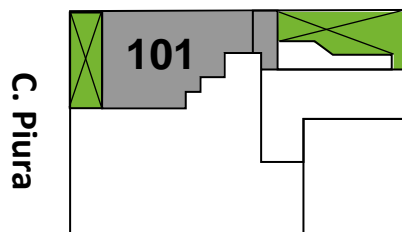
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Único Modelo
- Piso 1

A. Techada: 94.94 m<sup>2</sup>  
A. Terraza: 13.93 m<sup>2</sup>  
A. Total: 108.87 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



▲ Ingreso

- |                            |               |                           |                   |
|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1. S.H. V.                 | 4. Terraza    | 7. Estudio                | 10. Dormitorio P. |
| 2. Cocina con desayunoador | 5. Lavandería | 8. Dormitorio 1           | 11. S.H.P.        |
| 3. Sala comedor            | 6. S.H. 1     | 9. Dormitorio 2 / Estudio |                   |



# Dpto. 102

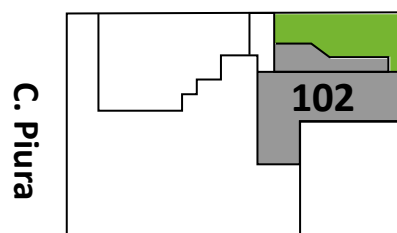
## 2 Dormitorios\*

1 DORM + ESTUDIO

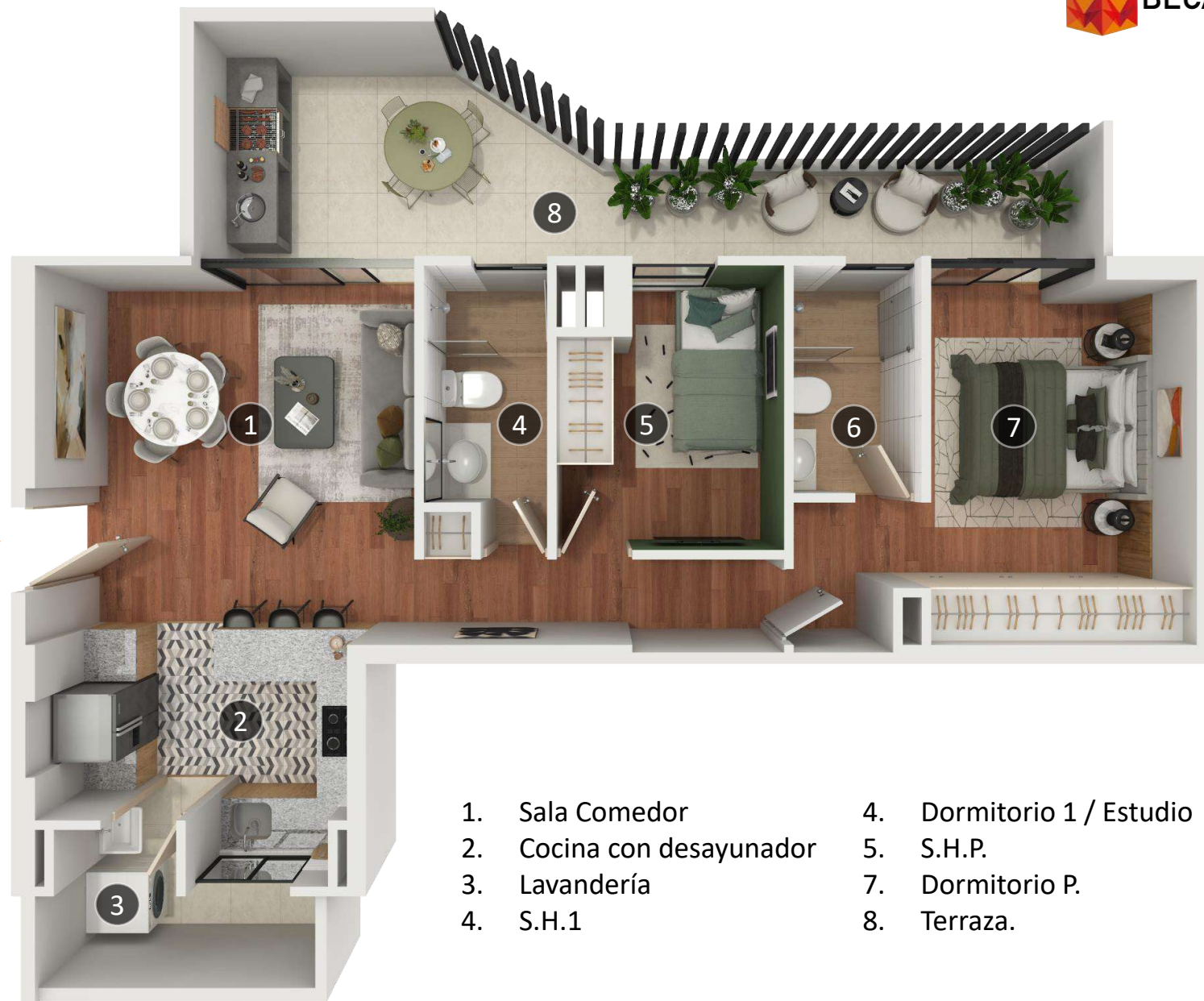
- Vista Interna
- Único Modelo
- Piso 1

Área Techada: 62.00 m<sup>2</sup>  
Área Terraza: 23.16 m<sup>2</sup>  
Área Ocupada: 85.16 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



Ingreso



- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Sala Comedor            | 4. Dormitorio 1 / Estudio |
| 2. Cocina con desayunoador | 5. S.H.P.                 |
| 3. Lavandería              | 7. Dormitorio P.          |
| 4. S.H.1                   | 8. Terraza.               |



# Tipo. X-01

## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Desde el piso 2 al 8.

### PISOS PARES

Área Ocupada: 89.90 m<sup>2</sup>

201 – 401 – ~~601~~ -801

### PISOS IMPARES

Área Ocupada: 90.30 m<sup>2</sup>

301 – 501 – 701

### Ubicación en el edificio



Modelo es Piso Par



- |                           |                   |            |                           |
|---------------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| 1. S.H. V.                | 4. Sala - Comedor | 7. W. Cl.  | 10. Estudio               |
| 2. Lavandería             | 5. Balcón         | 8. S.H. P. | 11. Dormitorio 1          |
| 3. Cocina con desayunador | 6. Dormitorio P.  | 9. S.H. 1  | 12. Dormitorio 2 /Estudio |



# Tipo. X-02

## 2 Dormitorios\*

1 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Desde el piso 2 al 8.

### PISOS PARES

Área Ocupada: 60.38 m<sup>2</sup>

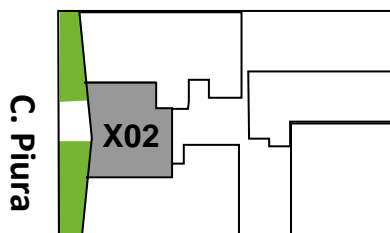
~~202 - 402 - 602 - 802~~

### PISOS IMPARES

Área Ocupada: 60.18 m<sup>2</sup>

~~302 - 502 - 702~~

### Ubicación en el edificio



Modelo es Piso Par



1. Lavandería
2. Cocina - Comedor
3. Sala
4. Balcón S.
5. S.H.1
6. Dormitorio 1 / Estudio
7. Balcón P.
8. Dormitorio P.
9. S.H. P.



# Tipo. X-03

## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Desde el piso 2 al 8.

### PISOS PARES

Área Ocupada: 86.56 m<sup>2</sup>

~~203 - 403 - 603 - 803~~

### PISOS IMPARES

Área Ocupada: 86.56 m<sup>2</sup>

303 - 503 - 703

### Ubicación en el edificio



- |               |                   |                  |                            |
|---------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| 1. S.H. V.    | 4. Sala - Comedor | 7. S.H. P.       | 10. Dormitorio 1           |
| 2. Cocina     | 5. Balcón         | 8. W. Cl.        | 11. Dormitorio 2 / Estudio |
| 3. Lavandería | 6. S.H. 1         | 9. Dormitorio P. |                            |



# Tipo. X-04

## 2 Dormitorios\*

1 DORM + ESTUDIO

- Vista Interna
- Desde el piso 2 al 8.

### PISOS PARES

Área Ocupada: 62.00 m2

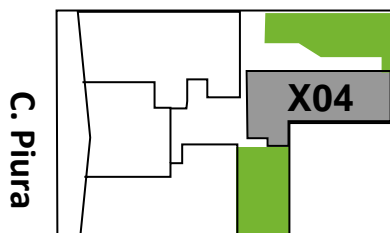
204 – 404 – 604 -804

### PISOS IMPARES

Área Ocupada: 62.00 m2

~~304~~ – 504 – 704

### Ubicación en el edificio



Modelo es Piso Par



1. Cocina - Comedor
2. Lavandería
3. Sala

4. Balcón
5. Recepción
6. S.H. 1

7. Dormitorio 1 / Estudio
8. S.H. P.
9. Dormitorio P.



# Dpto. 901

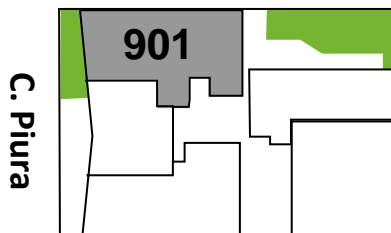
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Único modelo
- Dúplex, piso 9.

A. Techada: 112.91 m<sup>2</sup>  
A. Terraza: 39.21 m<sup>2</sup>  
A. Total: 152.12 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



1. S.H. V.
2. Cocina
3. Sala – Comedor
4. Balcón
5. Dormitorio P.
6. W. Cl.
7. S.H. P.
8. S.H. 1
9. Dormitorio 1
10. Dormitorio 2
11. Sala de Estar
12. S.H.
13. Lavandería
14. Patio
15. Jardín
16. Terraza
17. Zona de Parrilla



# Dpto. 902

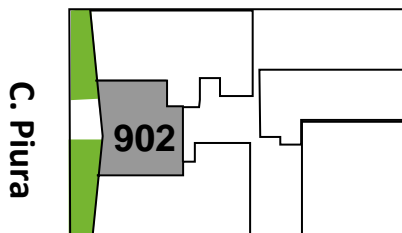
## 2 Dormitorios\*

1 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Piso 9.

Área Ocupada: 60.18 m2

Ubicación en el edificio



Ingreso

1. Lavandería
2. Cocina – Comedor
3. Sala
4. Balcón S.
5. S.H.1
6. Dormitorio 1 /Estudio
7. Balcón P.
8. Dormitorio P.
9. S.H. P.



# Dpto. 903

## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Único modelo
- Dúplex, piso 9.

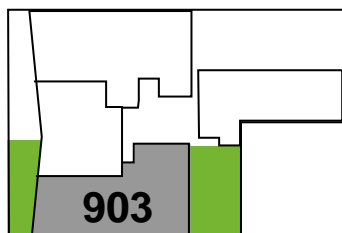
A. Techada: 109.20 m<sup>2</sup>

A. Terraza: 44.56 m<sup>2</sup>

A. Total: 153.76 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio

C. Piura



Primer Nivel



Segundo Nivel

1. Cocina
2. Sala – Comedor
3. Balcón
4. S.H. P.
5. W. Cl.
6. Dormitorio P.
7. Dormitorio 1
8. Dormitorio 2
9. S.H. 1
10. S.H. V.
11. Sala de Estar
12. Lavandería
13. Patio
14. Jardín
15. Terraza
16. Zona de Parrilla



# Dpto. 904

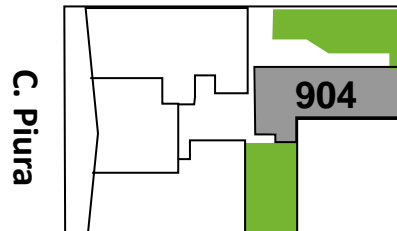
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Interna
- Único modelo
- Dúplex, piso 9.

A. Techada: 91.49 m<sup>2</sup>  
A. Terraza: 33.14 m<sup>2</sup>  
A. Total: 124.63 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



Ingreso



Primer Nivel



Segundo Nivel

1. Cocina – Comedor
2. Sala
3. Balcón
4. Estudio
5. Dormitorio 1
6. S.H. 1
7. Dormitorio 2
8. S.H. V.
9. Lavandería
10. S.H. P.
11. Dormitorio P.
12. Jardinera
13. Terraza
14. Jardín



# ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



**TUDELA Y VARELA 1**



**SAN ISIDRO**  
DICIEMBRE 2009

**LOS CASTAÑOS**



**SAN ISIDRO**  
Diciembre 2012

**PLENAMAR**



**MIRAFLORES**  
Mayo 2015

**NARCISO**



**MIRAFLORES**  
Marzo 2016

**ALICANTE**



**MIRAFLORES**  
Mayo 2016

**PARQUE SUR**



**SAN ISIDRO**  
Nov. 2019

**TUDELA Y VARELA 2**



**MIRAFLORES**  
DICIEMBRE 2022



**MIRAFLORES**  
DICIEMBRE 2024

Conoce todos nuestros proyectos en [www.Becamm.com](http://www.Becamm.com)





RECORRIDO VIRTUAL [CLIC AQUI](#)

DPTO	AREA	PRECIO \$	AMBIENTES
101	108.87	\$223,500.00	3
102	85.16	\$150,300.00	2
201	89.73	\$197,800.00	3
202	60.38	VENDIDO	
203	86.56	VENDIDO	
204	62.00	\$119,500.00	2
301	90.12	\$198,280.00	3
302	60.55	VENDIDO	
303	86.55	\$190,400.00	3
304	62.00	SEPARADO	
401	89.73	\$197,854.00	3
402	60.38	VENDIDO	
403	86.56	VENDIDO	
404	62.00	\$129,100.00	2
501	90.12	\$199,240.00	3
502	60.55	VENDIDO	
503	86.55	\$191,000.00	3

DPTO	AREA	PRECIO \$	AMBIENTES
504	62.00	\$130,100.00	2
601	89.73	VENDIDO	
602	60.38	\$155,000.00	2
603	86.56	\$191,550.00	3
604	62.00	\$131,100.00	2
701	90.38	\$200,200.00	3
702	60.55	VENDIDO	
703	86.86	\$191,500.00	3
704	62.00	\$132,100.00	2
801	89.73	\$200,680.00	3
802	60.38	VENDIDO	
803	86.56	\$192,100.00	3
804	62.00	\$133,100.00	2
901	152.12	\$276,370.00	3
902	60.88	\$145,000.00	2
903	153.76	\$273,850.00	3
904	124.63	\$215,700.00	3

**PRECIO NO INCLUYE ESTACIONAMIENTO**





# Piura 24

VIVE TU BARRIO

Visítanos en :



[www.Becamm.com](http://www.Becamm.com)



# BECAMM

inmobiliaria